



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 262**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9177 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της γειτονιάς «Αγία Άννα - Συνοικισμός» (τμήμα της Π.Ε. 2) του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ. 4), 43 (παρ. 1,4,5 και 7), 44 (παρ. 1,2), 152 (παρ. 1, 2 και 10), 153, 154, 160 (παρ. 1, 2), 161 (παρ. 1), 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδάφιο γ περίπτ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

5. Την 83810/3511/4.12.86 (Δ 190/87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

6. Την 9180/2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)».

7. Την 9187/2004 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 2 (γειτονιά Αγία Άννα - Συνοικισμός) του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

8. Το 6283/407/8.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στην περιοχή επέκτασης «Αγία Άννα - Συνοικισμός» της Κορίνθου».

9. Τις 331/2001 και 57/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων.

10. Την 187/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2, γειτονιά «Αγία Άννα - Συνοικισμός» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

1. Των τμημάτων της παραπάνω πολεοδομικής ενότητας που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 9187/2004 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνονται με τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι

χώροι, χώροι αθλητισμού, δημοτικού σχολείου, στάθμευσης, παιδικής χαράς, χώρος πάρκου - πρασίνου, παιδικής χαράς - πλατείας, πνευματικού κέντρου, σχολείου - γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9177/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσας και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω Π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), επτά (7) μ. και μεταβλητό πλάτους τεσσάρων έως δέκα (4-10) και οκτώ έως δέκα (8-10) μ. όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Γ και Δ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Γ.

Πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του έτους 1923.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία

α) στις 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π.δ/τος (Δ 138) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και β) στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π. δ/τος (Δ 401) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και για οικόπεδα που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,20 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

Β. Τομέας Δ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 της ενότητας Α και της παρ. 1 της ενότητας Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5), το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ, για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Η μέγιστη κλίση της στέγης ορίζεται σε 35%.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

4. Στη λωρίδα που κρίνεται κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης ευστάθειας πρανών για την αντιμετώπιση της διάβρωσης του εδάφους και τον αποκλεισμό προβλημάτων ολίσθησης των πρανών.

Η μελέτη αυτή πρέπει να εγκρίνεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ), η οποία πρέπει να εποπτεύει και την κατασκευή των προτεινομένων έργων αντιστήριξης των πρανών.

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πνευματικού κέντρου, εκκλησίας:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας των χώρων.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

2. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

3. Χώρος γυμνασίου - λυκείου:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 26, Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	[illegible]
ΧΡΗΣΕΙΣ *	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0,50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛ. ΣΤΕΓΗΣ	30%	30%
[illegible]	[illegible]	

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΡΙΚΝΩΣΗΣ ΕΥΡΥΠΗΤΑΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΤΗΜΑ ΟΡΙΟ ΚΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

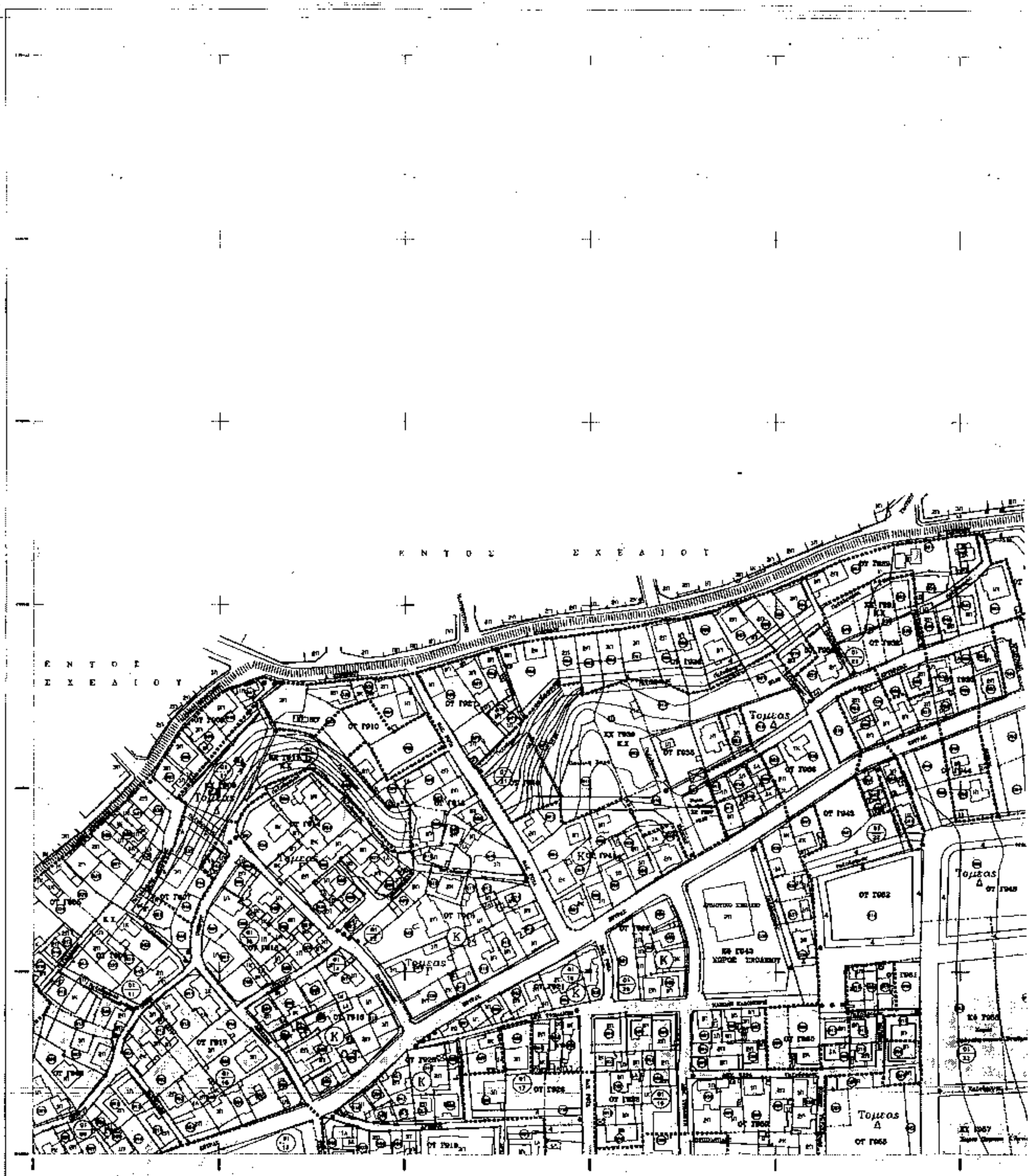
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ

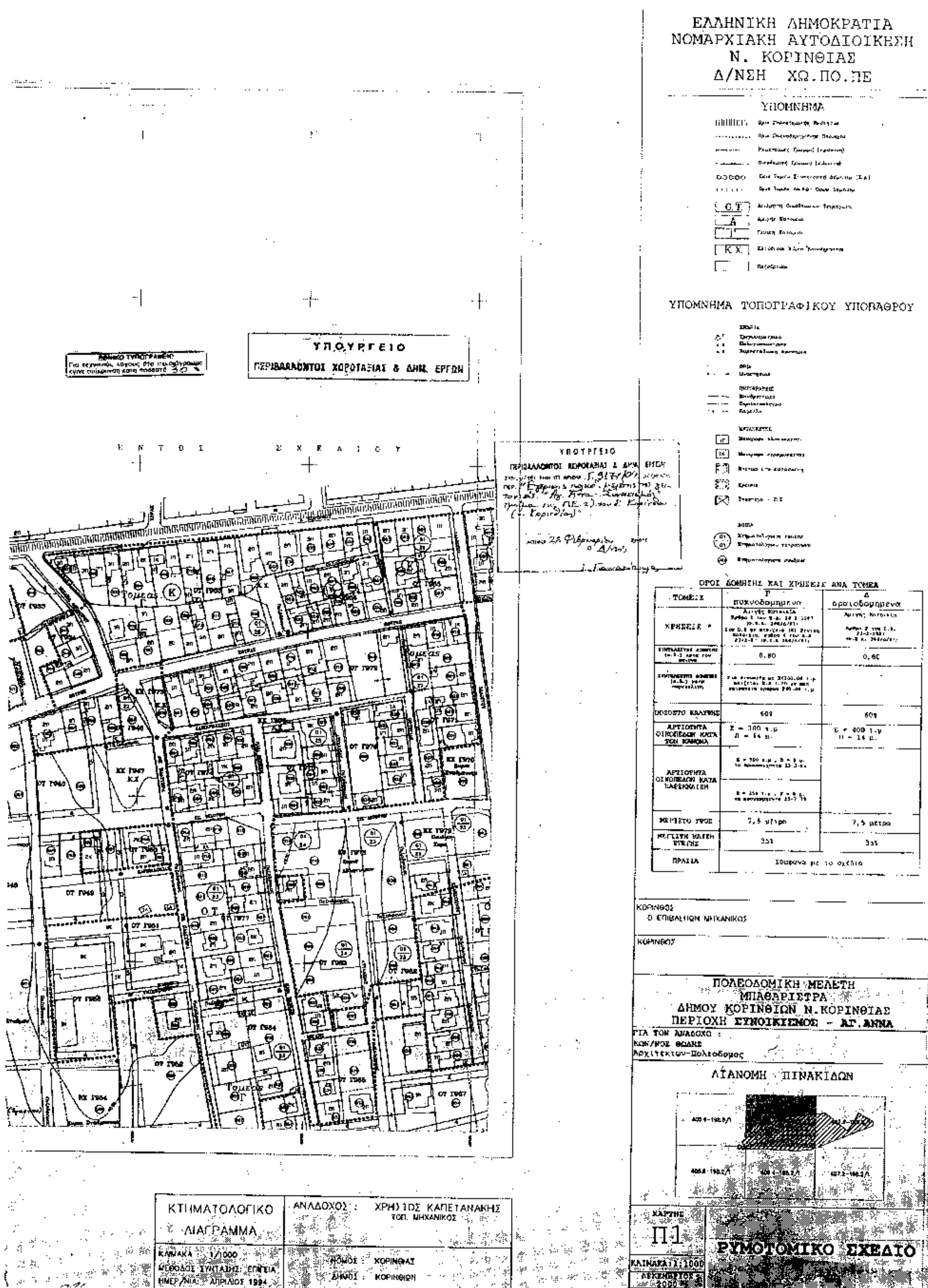
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

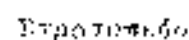
ΧΑΡΤΗΣ Π1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τομεας 4
Τομεας Δ
Τομεας Δ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε Ν Τ Ο Σ Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ
Τομέας Κ
Τομέας Γ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ
ΤΟΜΕΙΣ
Γ πυκνοδομημένα
Δ αραιοδομημένα
ΧΡΗΣΕΙΣ *
0,80
0,60
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
60%
60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
7,5 μέτρα
7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ
35%
35%
ΠΡΑΣΙΑ
Σύμφωνα με το σχέδιο
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΤΟΠΙΑ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994
ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.
Α
Γ
Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	5 πυκνοδομημένα	6 αραιοδομημένα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0,50	0,80
[illegible]	[illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ. Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ. Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΤΑ ΣΤΕΓΗΣ	30%	30%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

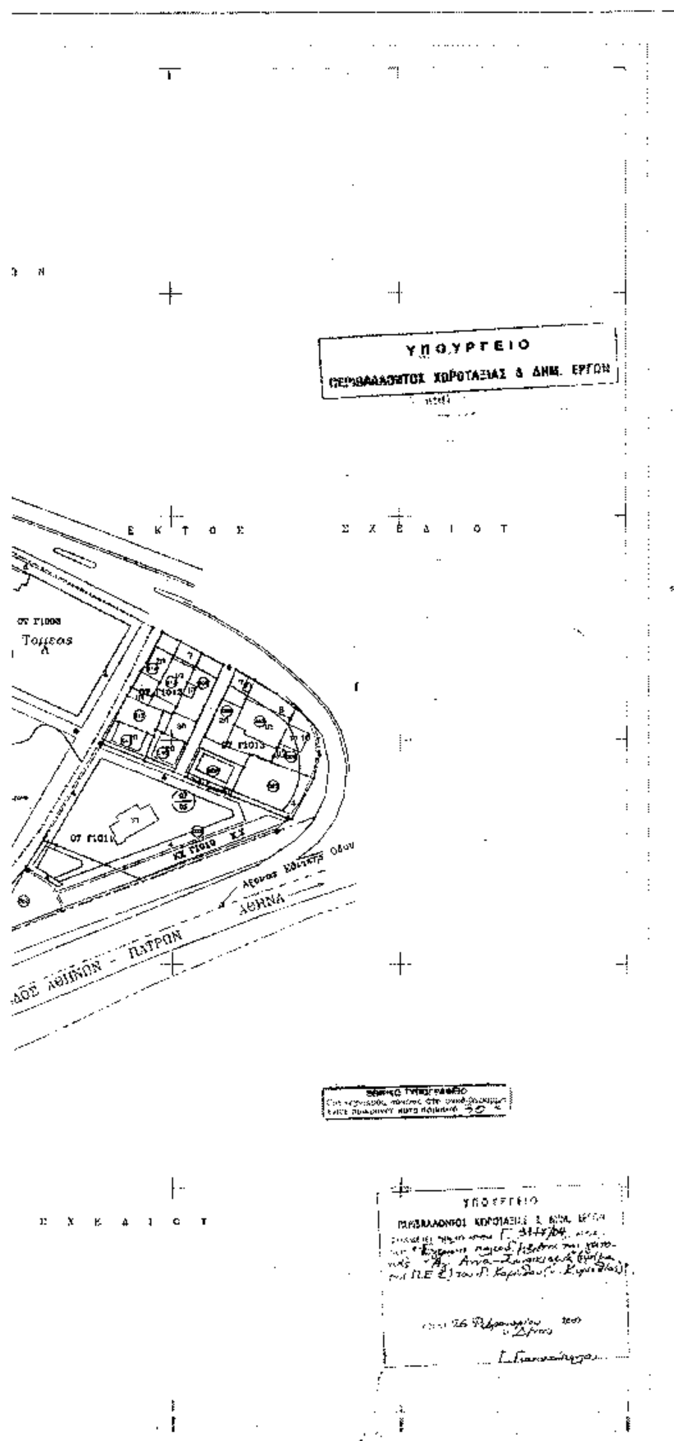
ΧΑΡΤΗΣ
Π1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓ. ΣΩΤΗΡΙΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΤΡΑ



Αρ.Φ. 34/04 Σχ. 6

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.
Α
Γ
Κ Χ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημενα	Δ αραιοδομημενα
ΧΡΗΣΕΙΣ	Αμιγής κατοικία [illegible]	Αμιγής Κατοικία [illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) κατα τον κανονα	0,80	0,80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) κατα παρεκκλιση	[illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΗΣ	35%	35%
ΠΕΖΟΙ	σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

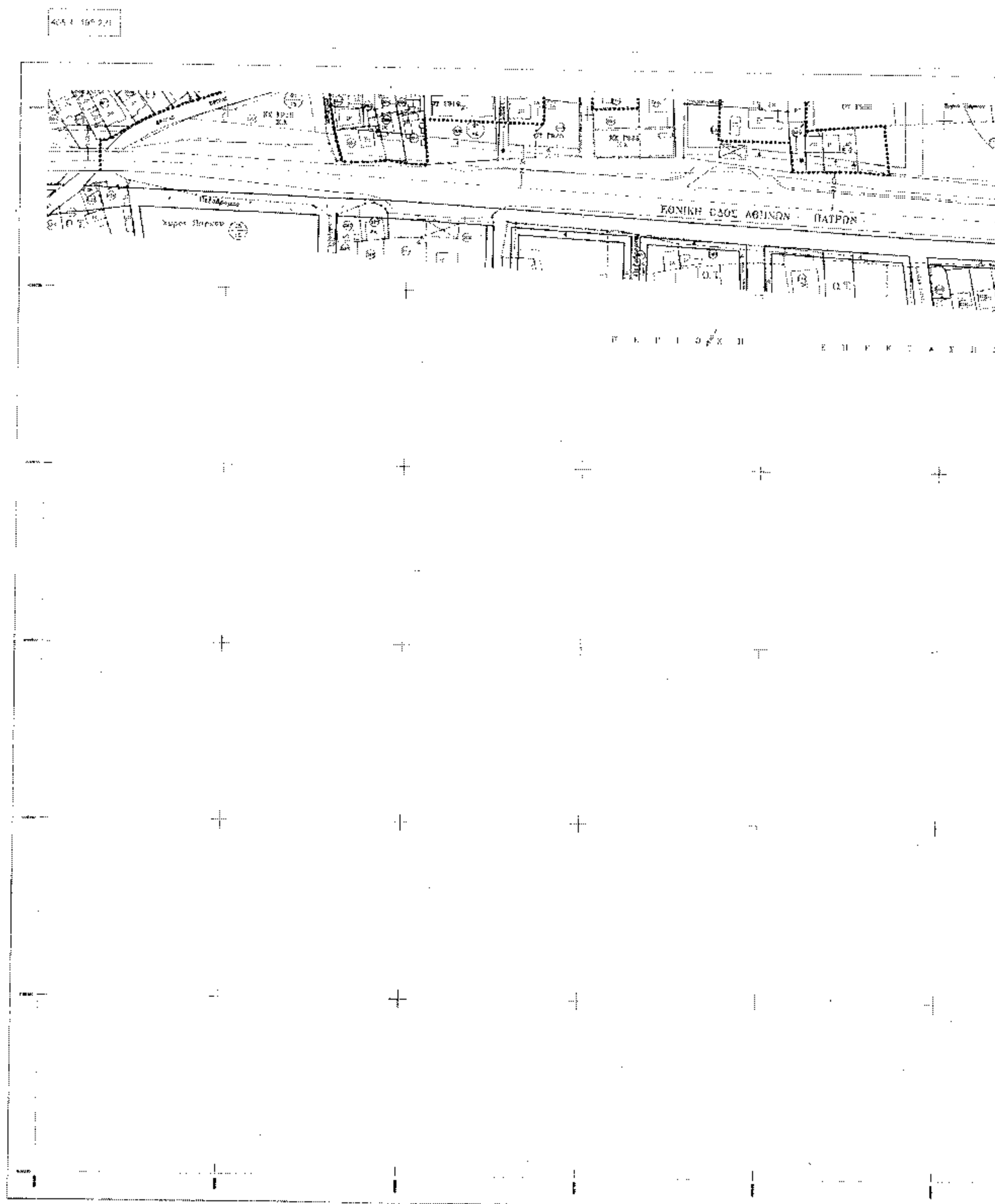
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΝΗΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ Π1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΑΤΡΑ

ΑΘΗΝΑ

Κ.Χ.

Ο.Τ.

ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Οι τεχνικοί κάνναβοι στο σμίκρυνση ... μετά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φ. 34/04
Σχ. 6

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.
Α
Γ
Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημένο	Δ αραιοδομημένο
ΧΡΗΣΕΙΣ *	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,90	0,80
[illegible]	[illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ. Π = 14 μ.	Ε = 600 τ.μ. Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000	

407.2–198 2/1

ΠΑΤΡΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΑΤΡΩΝ

Ο.Τ.

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Ε Π Ε Κ Τ Α Σ Ε Ω Σ Μ Π Α Θ Α Ρ Ι Σ Τ Ρ Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ.Φ. 94/04
εχ. 6

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΔΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.
Α
Γ
Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ πυκνοδομημένα	Δ αραιοδομημένα
ΧΡΗΣΕΙΣ *	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0,80	0,80
[illegible]	[illegible]	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 14 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	
	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	35%	35%
ΠΡΑΣΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓ.ΑΝΝΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000	

Αριθ. 6026/ΠΕ (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,446 στρ. στη θέση «Αύρα» Περιφέρειας της Κοινότητος Γραμματικού του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

3. Την 8408/1.12.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 0,446 στρ. (τετρακοσίων σαράντα εξ χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Αύρα» Περιφέρειας της Κοινότητος Γραμματικού του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χωματόδρομο

Δυτικά: Με ασφαλτόδρομο

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με χέρσα έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του Απρηλίου 2003 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους της διάπλασης των αειφύλλων πλατύφυλλων με κάλυψη περίπου 40%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ: 1:2000

χωματόδρομος

16 μ. Πρανής με πουρνάρια

Α Β Γ Δ

αχλαδιά

αχλαδιές

27,5 μ.

29,0 μ.

δασική έκταση (αριάδος - σχίνο - πουρνάρι)

χέρσα έκταση σήμερα και ευκρινώς μαύρο με σινιά

εκχερσωμένη δασική έκταση

16 μ. ασφαλτος

Προς Λιμνιώ ← → Προς Καπανδρίτι

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην ... 6026/πε/2004
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 14-7-2004
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
τ.σ.τ.
Μιχαήλ Κυριακίδης

Το τεχνικό τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο κατά ποσοστό 70 %

Απόσπασμα φ/χ Γ.Υ.Σ. αρ 6438/1 κλ 1:5000 όπου φαίνεται η εκχερσωθείσα έκταση Α-Β-Γ-Δ-Α

Γ.Υ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην υπ' αριθ
9408 ... έγγραφό μας
Καπανδρίτι 1-12 ... 2003
Ο Δασάρχης

Καπανδρίτι 1-12-03

Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α-Β-Γ-Δ-Α: έκταση ιδιωτική δασικού χαρακτήρα που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση "Αύρα" κοινότητας Γραμματικού Αττικής εμβαδού 0,446 στρέμματα από άγνωστο μέχρι σήμερα